

№ п/п	Обоснование (сметы/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту зданий	Ед.изм.	Цена за работы за сл. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв. м. территории	137,25	0,28	175	6725,47	0,194
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,017	175	17742,17	0,513
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2111,41	16,78	4	14190,13	0,410
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,170
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,028	60	4094,99	0,118
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снеготале на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,028	25	7692,81	0,222
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,028	5	9878,88	0,286
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	2,8	10	10145,27	0,293
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,329	85	3886,72	0,112
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,329	175	1488,56	0,043
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	3,947	247	132082,12	3,817
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	3,947	52	86266,87	2,493
13	3.1.3.1	Протирка пыли с кошков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,66	2	167,71	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с полокочников в помещениях общего пользования	100 м2 полокочников	356,78	0,039	52	723,54	0,021
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	1,73	12	7116,90	0,206
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,093	2	61,21	0,002
17	3.1.4.3	Мытье и протирка летколосутных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,092	2	389,10	0,011
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,057	52	697,30	0,020
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоичных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,13	12	426,88	0,012
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,176	12	714,02	0,021
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,017	12	97,77	0,003
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	2,37	2	705,89	0,020
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							311 175,92	8,993

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,944	1	4058,53	0,117
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	81	1	14011,02	0,445
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,09	2	1106,13	0,032
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,012
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,19	1	1790,00	0,052
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,007
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	10	1	21769,98	0,632
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОСТЕЧЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,81	1	7638,93	0,221
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	107,64	1	14719,37	0,425
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,86	1	12433,11	0,359
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	3,311	1	8419,32	0,243
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,867	2	1610,92	0,047
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	2,415	2	16616,57	0,480
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2048,39	1,302	2	5334,02	0,154
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,09	2	45,93	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	612,38	13,02	1	7973,21	0,230
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	6	1	2912,15	0,084
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятые мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	5,2	1	11116,87	0,321
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	81	3	210593,52	6,086
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	105894,50	1	1	105894,50	3,060
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	262,36	394,70	1	103555,07	2,993
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	квиль №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	2 883,40	12	127251,42	3,678
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				103 555,07				
				2,993				

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	2 883,40	12	167042,11	4,828		
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ					294 293,53	8,505
4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ										
49	договор	Волосяное ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50		3,95	12	1728,79		0,050
50	2,5,3,4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29		3	12	9 982,42		0,289
51	2,6,13,1,2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62		81	2	2 530,40		0,073
52	3,5,1,3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83		0,52	2	1 314,38		0,038
53	3,5,2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2539,02		0,52	2	2 661,38		0,077
				ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ				18 217,37		0,527
				ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				1 173 034,94		33,99
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ										
54	договор	Волосяное	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*		12		
55	договор	Волосяное	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*		12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ										

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



